

Arkéa Capital et Océan Participations accompagnent la réorganisation du capital de Maison Bleue à l'occasion de sa transmission managériale

Nantes, le 1er février 2024

Maison Bleue, acteur de référence spécialisé dans la fabrication de murs préfabriqués en béton, réorganise son capital autour de l'équipe de management. La nouvelle équipe de direction, accompagnée par un consortium d'une soixantaine de salariés, devient majoritaire avec le soutien d'Arkéa Capital, filiale de Capital Investissement du Crédit Mutuel Arkéa. Océan Participations, investisseur historique, complète le nouveau tour de table.

Fondée en 2000 à La Rabatelière (85), Maison Bleue s'est spécialisée dans la construction d'éléments préfabriqués en béton avec une expertise sur les murs coupe-feu. Historiquement positionnée sur le marché agricole, Maison Bleue s'est diversifiée dans la fabrication, la livraison et la pose à destination des bâtiments industriels, agricoles et dans le secteur du génie civil. Le Groupe compte aujourd'hui plus de 100 employés, 11 000 m² d'ateliers couverts pour un chiffre d'affaires proche de 30 M€.

Depuis plusieurs années, Maison Bleue s'est engagée dans une démarche de transition environnementale sous l'impulsion de ses dirigeants. L'entreprise, labellisée Bronze Ecovadis en 2022, a déjà opéré des avancées significatives : utilisation de béton bas carbone, incorporation de matériaux recyclés, autonomie en eau au niveau de la production grâce à un circuit fermé et un bassin de rétention des eaux de pluie. Grâce aux différentes actions mises en place, plus de 50% des chantiers réalisés ont obtenu la certification BREEAM¹.

La recomposition capitalistique accompagnée par Arkéa Capital² et Océan Participations fait suite au départ en retraite de Franck Thiebaut George, Président et actionnaire depuis 2016. Eddy Renaud, Directeur Industriel présent dans l'entreprise depuis 22 ans, et Stéphane Bonnin, Directeur Commercial, deviennent respectivement Président et Directeur Général. Le tandem est largement soutenu par les salariés : environ 60 salariés accompagnent l'opération permettant à l'équipe de Management au sens large de conserver la majorité.

La nouvelle équipe entend poursuivre sa stratégie de développement sur un marché en pleine croissance, et continuer à diversifier son activité, notamment dans le secteur du génie civil et sur la fabrication de poteaux en béton.

¹ La certification BREEAM évalue la performance environnementale d'un bâtiment en prenant en compte plusieurs critères, tels que l'utilisation de l'énergie, la gestion de l'eau, les émissions de gaz à effet de serre, ...

² Arkéa Capital investi à travers trois de ses véhicules : Arkéa Capital Investissement, son fonds evergreen et ses deux fonds retail Breizh Ma Bro et Arkéa Cap'Atlantique.

Alors que l'industrie du béton fait face à des enjeux de transition importants et que le secteur du bâtiment représente encore entre 20 et 25% des émissions de CO2 en France, Maison Bleue ambitionne de se positionner comme acteur de référence sur l'ESG. Elle pourra s'appuyer sur le savoir-faire d'Arkéa Capital et d'Océan Participations pour accélérer dans cette démarche. Arkéa Capital et Océan Participations placent en effet la transition énergétique au cœur de leur raison d'être et accompagnent les sociétés de leurs portefeuilles dans cette démarche de durabilité.

Eddy Renaud et Stéphane Bonnin se réjouissent : « *Nous remercions Arkéa Capital et Océan Participations de leur confiance et sommes heureux de concrétiser cette nouvelle étape à leurs côtés. Ce soutien va nous permettre, avec nos équipes, d'insuffler un élan déterminant au succès de Maison Bleue.* »

François Even, Directeur Associé chez Arkéa Capital commente : « *Nous sommes heureux d'accompagner Eddy Renaud et Stéphane Bonnin et l'ensemble des salariés investisseurs dans cette opération de transmission managériale. Maison Bleue dispose d'atouts solides pour renforcer sa croissance sur un marché en progression, qui fait face à des enjeux importants notamment en matière de transition environnementale. Grâce à un management solide et uni, le Groupe va pouvoir poursuivre ses ambitions de développement.* »

Pierrick CHARROT, Directeur d'Océan Participations et Virginie CHEVALIER, Chargée d'Investissement : « *Actionnaire de Maison Bleue depuis 2016, nous sommes ravis d'écrire une nouvelle histoire aux côtés de Eddy RENAUD, Stéphane BONNIN et nos confrères d'Arkéa Capital. Cette opération permet de préserver le centre de décisions sur notre territoire, les emplois, d'accompagner le management dans le développement de l'entreprise sur le plan économique, social et sociétal.* »

A propos d'Arkéa Capital

Arkéa Capital accompagne comme actionnaire minoritaire les entreprises, de la start-up à l'ETI, à toutes les étapes de leur développement, en maintenant l'indépendance des centres de décisions. Filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux activités de capital investissement, Arkéa Capital intervient depuis plus de 40 ans dans tous les secteurs d'activité, partout en France, grâce à sept bureaux régionaux (Brest, Nantes, Paris, Rennes, Bordeaux, Strasbourg et Lyon) et une équipe d'experts. Elle accompagne les entreprises et leurs dirigeants sur le long terme via huit véhicules d'investissement complémentaires : Arkéa Capital Investissement, Arkéa Capital Partenaire, Arkéa Capital 2, Breizh Ma Bro, Breizh Armor Capital, Arkéa Cap'Atlantique, We Positive Invest et We Positive Invest 2. Présente dans plus d'une centaine d'entreprises, Arkéa Capital dispose de plus de 1,3 milliard € d'encours sous gestion. Plus d'informations : www.arkea-capital.com / LinkedIn : [Suivez notre actualité](#)

A propos d'Océan Participations

Océan Participations a été créée en 1988 pour développer des solutions d'intervention au service de l'entreprise, destinées à favoriser leur développement et répondant à leurs projets de croissance interne et externe, de reprise et de transmission, comme en matière de reclassement de capital. Elle intervient comme « facilitateur » des projets de l'entreprise, avec un principe essentiel : le respect de son autonomie. Son affiliation à 100 % à la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Océan lui assure une assise financière sécurisante pour accompagner les sociétés dans le temps en toute confiance et sans contrainte de liquidité. Partenaire minoritaire de proximité auprès de 109 entreprises régionales pour plus de 121 millions d'euros investis, sa raison d'être est de préserver les richesses et les centres de décisions sur leur territoire, de favoriser la croissance de leurs activités, et donc de permettre un développement dont elles seront le principal acteur. Plus d'informations : www.ocean-participations.fr / LinkedIn : [Suivez notre actualité](#)

Contact presse :

Kablé Communication - Lucie Lelong : lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57

Intervenants dans l'opération**Investisseurs**

- **Equipe de Management** : Eddy Renaud, Stéphane Bonnin
- **Arkéa Capital** : François Even, Alban Pasquereau
- **Océan Participations** : Pierrick Charrot, Virginie Chevalier

Conseils investisseurs :

- **Acquisition DD financière** : KPMG - Arnaud Colas, Cyril Cagic, Raphaël Moyne
- **Acquéreur avocat corporate** : Chammas et Marcheteau - Pierre-Louis Sevegrand, Sandie Dion
- **Acquisition DD fiscale, sociale et juridique** : Fidal - Jean-François Yerle, Marion Grohando-Neveu, Mathieu Hervé, Sébastien Laisney, Sophie Joalland

Cédant : Franck Thiebaut George

Conseils cédants :

- **Cédant banquier d'affaires** : Access Finance - Benoit Le Gal, Blaise Lecomte, Arsène Boucher
- **Audit Financier** : Adecia - Pascal Bernard
- **Avocat vendeur** : Parthema - Rodolphe Pesneau, Sandrine Le Cocq / Fidal - Elise Houlbert

Banques :

- **Arrangeur** : Caisse Régional du Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée – Jean-François Dixneuf, Florian Pineau, Grégory Forest
- **Participant** :
 - Caisse Régional du Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée
 - BNP Paribas – Jérôme Halbert, Virginie Gautheur
 - Caisse de Crédit Mutuel de Chauché – Jean-François FORGEAU, Nicolas MARTIN